



UCI ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ
ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «UCI ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UCI ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UCI ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων – Συνέχεια

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UCI ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 23 Ιουνίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεοσώρος Κ. Πασσιουλας

A.M. ΣΟΕΛ: 41061

Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: Ε120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangokkklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies.

Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

<p align="center"> Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31ης Δεκεμβρίου 2022 7η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 140459601000 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 </p>		
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	11.591,70	14.252,60
Λοιπός εξοπλισμός	23.525,00	26.111,57
Σύνολο Ενσώματων παγίων	35.116,70	40.364,17
Άυλα πάγια στοιχεία	158.663,83	225.131,54
Σύνολο	193.780,53	265.495,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37.946,87	39.362,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	231.727,40	304.858,38
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	318.070,21	46.054,01
Απαιτήσεις από φόρους - τέλη	422.167,75	420.902,84
Λοιπές απαιτήσεις	11.202,47	42.535,40
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	122.828,59	167.174,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	330.475,55	100.462,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.204.744,57	777.129,82
Σύνολο ενεργητικού	1.436.471,97	1.081.988,20
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.757,46	8.942,95
Αποτελέσματα εις νέο	838.935,03	462.459,30
Σύνολο καθαρής θέσης	967.692,49	571.402,25
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22.635,20	17.640,91
Σύνολο Προβλέψεων	22.635,20	17.640,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Υποχρεώσεις	68.753,60	170.960,06
Φόρος εισοδήματος	100.340,69	21.472,19
Λοιποί φόροι και τέλη	45.838,82	34.458,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.708,31	48.291,92
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	182.502,86	217.761,91
Σύνολο υποχρεώσεων	446.144,28	492.945,04
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.436.471,97	1.081.988,20
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	2.286.510,78	2.171.335,15
Κόστος υπηρεσιών	1.143.280,79	1.136.477,65
Μικτό αποτέλεσμα	1.143.229,99	1.034.857,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	465.985,28	141.033,54
Σύνολο	1.609.215,27	1.175.891,04
Εξοδα διοίκησης	943.097,76	957.660,86
Εξοδα διάθεσης	116.645,88	124.684,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.992,11	9.298,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη		32.029,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	539.479,52	116.275,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	899,86	1.398,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	538.579,66	114.877,15
Φόροι εισοδήματος	142.289,42	41.497,73
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	396.290,24	73.379,42

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	UCI HELLAS A.E
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	A.E.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022- 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΓΕΛΟΥ ΠΥΡΡΗ 5, 11527 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 140459601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή επιχείρηση (παρ. 4 άρθρο 2, Ν.4308/14)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει του Ν.4308/2014 (λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του άρθρου 1, παραγραφοί 1 και 20 του Ν. 4354/2015)
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 29.3α -29.3θ	<p>1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Η UCI Ελλάς με πλήρη επωνυμία «UCI Ελλάς Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων Δάνεια και Ποτώσεις» με αριθμό ΓΕΜΗ 140459601000 και διακριτικό τίτλο «UCI Greece Loan Management Services» ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2017 σύμφωνα με το νόμο 4354/2015, όπως ισχύει, με κύριο σκοπό τη διαχείριση απαιτήσεων που προκύπτουν από δάνεια και πιστώσεις. Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.</p> <p>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014 για μικρές οντότητες και όχι με βάση τα ΔΓΧΑ διότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 1 παρ. 20 του Ν. 4354/2015.</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1. έως 31.12.2022 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 14/06/2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων.</p>
Άρθρο 29.4	<p>2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	<p>3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ Γενικά Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, και έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.</p>
Άρθρο 29.5	<p>3.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.</p> <p>3.2 Αποσβέσεις παγίων Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της Εταιρίας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής: -Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (10-25 έτη) -Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές 5 έτη -Ήπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (5-10 έτη) Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.</p>

<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.3 Απομείωση παγίων Η Διοίκηση εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας, περιλαμβανομένης και της υπεραξίας, προκειμένου να διαπιστώσει αν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τους. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς από την απομείωση της αξίας του (αν συντρέχει τέτοια περίπτωση). Ο έλεγχος απομείωσης γίνεται σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των παραπάνω στοιχείων. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του με τον μέγιστο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στα αποτελέσματα της χρήσης. Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο που θα προσδιορισθεί να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου (ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η ως άνω αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στα αποτελέσματα της χρήσεως.</p> <p>3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο). Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.</p> <p>3.5 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.)</p>
<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.6 Ταμειακά διαθέσιμα Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.</p>
<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.7 Ίδια κεφάλαια Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.</p>
<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.8 Οι προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους, υπολογίστηκαν με βάση όσα προβλέπουν οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.</p>
<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.9 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Παροχή υπηρεσιών Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.</p>
<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.10 Φόρος εισοδήματος Έξοδο φόρου είναι το συγκεκριμένο ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους. Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.</p>
<p>Άρθρο 29.5</p>	<p>3.11 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών Δεν υπάρχουν στην παρούσα και προηγούμενη χρήση αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις καθώς και διόρθωση λαθών, εκτός: α) της αλλαγής λογιστικής εκτίμησης που αφορά στο διαφορετικό τρόπο υπολογισμού των αποσβέσεων επί των αύλων, όπου η Εταιρία υιοθετώντας νέα λογιστική εκτίμηση αποσβένει την αναπόσβεστη αξία των υπαρχόντων και νέων αύλων σε 3 έτη αντί των 10 ετών που είχε υιοθετήσει στο παρελθόν. Η νέα λογιστική εκτίμηση επιβαρύνει τα αποτελέσματα με ποσό αποσβέσεων € 79 χιλ. αντί ποσού € 29 χιλ. περίπου που επέφερε η παλαιά μέθοδος. β) της αλλαγής λογιστικής πολιτικής με συμψηφισμό εσόδων και εξόδων που αφορούν έξοδα για λογαριασμό τρίτων (λόγω της διαχείρισης των απαιτήσεων τους), τα οποία και επανατιμολογούνται στους κατόχους των απαιτήσεων αυτών (ήτοι, τραπεζικά ιδρύματα). Εξαιτίας της αλλαγής αυτής, στα συγκριτικά κονδύλια στη χρήση 31.12.2021 "Λοιπά συνήθη έσοδα" και "Λοιπά έξοδα και ζημιές", συμψηφίστηκε το ποσό € 183 χιλ. περίπου, ώστε να είναι συγκρίσιμα και ομοιόμορφα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. γ) στην κλειόμενη χρήση, η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος συμμετείχε με την υποαξίωση για το φόρο εισοδήματος της</p>

Άρθρο 29.5	3.12 Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.																																																																				
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις																																																																				
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται																																																																				
Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενόμιματων και άλλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρου 29)	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)</th> <th>Λοιπός Εξοπλισμός</th> <th>Άυλα</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2021</td> <td>60.180</td> <td>57.163</td> <td>270.171</td> </tr> <tr> <td>Προσθήκες περιόδου</td> <td>3.522</td> <td>8.119</td> <td>43.500</td> </tr> <tr> <td>Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2021</td> <td>63.702</td> <td>65.282</td> <td>313.671</td> </tr> <tr> <td>Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021</td> <td>43.105</td> <td>36.093</td> <td>63.941</td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις περιόδου</td> <td>6.345</td> <td>3.078</td> <td>24.598</td> </tr> <tr> <td>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.21</td> <td>49.450</td> <td>39.171</td> <td>88.539</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.21</td> <td>14.252</td> <td>26.111</td> <td>225.132</td> </tr> <tr> <td>Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022</td> <td>63.702</td> <td>65.282</td> <td>313.671</td> </tr> <tr> <td>Προσθήκες περιόδου</td> <td>0</td> <td>975</td> <td>12.800</td> </tr> <tr> <td>Μεταφορές</td> <td>-37.996</td> <td>37.996</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022</td> <td>25.706</td> <td>104.253</td> <td>326.471</td> </tr> <tr> <td>Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022</td> <td>49.450</td> <td>39.171</td> <td>88.539</td> </tr> <tr> <td>Αποσβέσεις περιόδου</td> <td>1.019</td> <td>5.203</td> <td>79.268</td> </tr> <tr> <td>Μεταφορές</td> <td>-36.354</td> <td>36.354</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.22</td> <td>14.115</td> <td>80.728</td> <td>167.807</td> </tr> <tr> <td>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.22</td> <td>11.591</td> <td>23.525</td> <td>158.664</td> </tr> </tbody> </table>		Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	Λοιπός Εξοπλισμός	Άυλα	Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2021	60.180	57.163	270.171	Προσθήκες περιόδου	3.522	8.119	43.500	Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2021	63.702	65.282	313.671	Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	43.105	36.093	63.941	Αποσβέσεις περιόδου	6.345	3.078	24.598	Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.21	49.450	39.171	88.539	Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.21	14.252	26.111	225.132	Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022	63.702	65.282	313.671	Προσθήκες περιόδου	0	975	12.800	Μεταφορές	-37.996	37.996		Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022	25.706	104.253	326.471	Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	49.450	39.171	88.539	Αποσβέσεις περιόδου	1.019	5.203	79.268	Μεταφορές	-36.354	36.354		Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.22	14.115	80.728	167.807	Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.22	11.591	23.525	158.664
	Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	Λοιπός Εξοπλισμός	Άυλα																																																																		
Μικτή Λογιστική Αξία 01.01.2021	60.180	57.163	270.171																																																																		
Προσθήκες περιόδου	3.522	8.119	43.500																																																																		
Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2021	63.702	65.282	313.671																																																																		
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	43.105	36.093	63.941																																																																		
Αποσβέσεις περιόδου	6.345	3.078	24.598																																																																		
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.21	49.450	39.171	88.539																																																																		
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.21	14.252	26.111	225.132																																																																		
Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022	63.702	65.282	313.671																																																																		
Προσθήκες περιόδου	0	975	12.800																																																																		
Μεταφορές	-37.996	37.996																																																																			
Μικτή Λογιστική Αξία 31.12.2022	25.706	104.253	326.471																																																																		
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	49.450	39.171	88.539																																																																		
Αποσβέσεις περιόδου	1.019	5.203	79.268																																																																		
Μεταφορές	-36.354	36.354																																																																			
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.22	14.115	80.728	167.807																																																																		
Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.22	11.591	23.525	158.664																																																																		
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση																																																																				
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν οφειλές που καλύπτονται από εξασφαλίσεις																																																																				
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση																																																																				
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν																																																																				
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν																																																																				
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	33 (2021: 33)																																																																				
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν																																																																				
Πληροφορίες απόκτησης ίδιων μετοχών (Ν.4548/2018 άρθρο 150 παρ.3)	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της εταιρίας.																																																																				

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UCI ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρίας
«UCI ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ»
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Αρ. ΓΕΜΗ : 140459601000

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρίας «UCI ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία»).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η Εταιρία κατά την 7η εταιρική χρήση 2022 συνέχισε την πορεία της στην αγορά διαχείρισης δανείων από δάνεια και πιστώσεις και επέτυχε κύκλο εργασιών € 2.286.510,78 ενώ για το έτος 2021 τα έσοδα ανήλθαν σε € 2.171.335,15.

Το σύνολο των εσόδων από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθε σε € 1.609.215,27 ,(2021: €1.175.891,04), και εμφανίζουν αύξηση κατά 36 % έναντι του 2021.

Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε € 465.985,28 για το 2022, (2021: € 141.033,54) και εμφανίζουν αύξηση κατά 230 % έναντι του 2021. Η αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο σε ενδοομιλική παροχή υπηρεσιών στελεχιακής υποστήριξης.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 943.097,76, για το 2022, (2021: € 957.660,86) μειωμένα κατά 2 % έναντι του 2021.

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε € 116.645,88 για το 2022, (2021 € 124.684,94) αυξημένα κατά 6% έναντι του 2021.

Τα λοιπά Έξοδα και Ζημιές ανήλθαν σε € 9.992,11 για το έτος 2022, (2021: € 9.298,39) αυξημένα κατά 1% αντίστοιχα το έτος 2021.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 538.579,66 για το έτος 2022, (2021 : € 114.877,15) αυξημένα κατά 368% αντίστοιχα το έτος 2021.

Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας απεικονίζεται στα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτά παρατίθενται κατωτέρω.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε ποσό € 967.692,49 έναντι € 571.402,25 της προηγούμενης χρήσεως.

Αποσβέσεις Λογισμικού

Η Εταιρία κατά την χρήση του 2022 προχώρησε σε μεταβολή της πολιτικής εκτίμησης απόσβεσης λογισμικού. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης αφορά στο διαφορετικό τρόπο υπολογισμού των αποσβέσεων επί των αύλων, όπου η Εταιρία υιοθετώντας νέα λογιστική εκτίμηση αποσβένει την αναπόσβεστη αξία των υπαρχόντων και νέων αύλων σε 3 έτη αντί των 10 ετών που είχε υιοθετήσει στο παρελθόν. Η νέα λογιστική εκτίμηση επιβαρύνει τα αποτελέσματα με ποσού αποσβέσεων € 79 χιλ. αντί ποσού € 29 χιλ. περίπου που επέφερε η παλαιά μέθοδος.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31ης Δεκεμβρίου 2022 7η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 140459601000 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	11.591,70	14.252,60
Λοιπός εξοπλισμός	23.525,00	26.111,57
Σύνολο Ενσώματων παγίων	35.116,70	40.364,17
Άυλα πάγια στοιχεία	158.663,83	225.131,54
Σύνολο	193.780,53	265.495,71
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	37.946,87	39.362,67
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	231.727,40	304.858,38
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	318.070,21	46.054,01
Απαιτήσεις από φόρους - τέλη	422.167,75	420.902,84
Λοιπές απαιτήσεις	11.202,47	42.535,40
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	122.828,59	167.174,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	330.475,55	100.462,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.204.744,57	777.129,82
Σύνολο ενεργητικού	1.436.471,97	1.081.988,20
	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	28.757,46	8.942,95
Αποτελέσματα εις νέο	838.935,03	462.459,30
Σύνολο καθαρής θέσης	967.692,49	571.402,25
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22.635,20	17.640,91
Σύνολο Προβλέψεων	22.635,20	17.640,91
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές Υποχρεώσεις	68.753,60	170.960,06
Φόρος εισοδήματος	100.340,69	21.472,19
Λοιποί φόροι και τέλη	45.838,82	34.458,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	48.708,31	48.291,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	182.502,86	217.761,91
Σύνολο υποχρεώσεων	446.144,28	492.945,04
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.436.471,97	1.081.988,20

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)	2.286.510,78	2.171.335,15
Κόστος υπηρεσιών	1.143.280,79	1.136.477,65
Μικτό αποτέλεσμα	1.143.229,99	1.034.857,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	465.985,28	141.033,54
Σύνολο	1.609.215,27	1.175.891,04
Έξοδα διοίκησης	943.097,76	957.660,86
Έξοδα διάθεσης	116.645,88	124.684,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9.992,11	9.298,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη		32.029,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	539.479,52	116.275,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	899,86	1.398,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	538.579,66	114.877,15
Φόροι εισοδήματος	142.289,42	41.497,73
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	396.290,24	73.379,42

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/22		31/12/21	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.204.744,57	83,86%	777.129,82	71,82%
Σύνολο Ενεργητικού	1.436.471,97		1.081.988,20	
Πάγιο Ενεργητικό	193.780,53	13,49%	265.495,71	24,54%
Σύνολο Ενεργητικού	1.436.471,97		1.081.988,20	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/22		31/12/21	
Ίδια Κεφάλαια	967.692,49	216,90%	571.402,25	115,91%
Σύνολο Υποχρεώσεων	446.144,28		492.945,04	

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρίας.

	31/12/22		31/12/21	
Σύνολο υποχρεώσεων	446.144,28	31,06%	492.945,04	45,59%
Σύνολο Παθητικού	1.436.471,97		1.081.988,20	
Ίδια κεφάλαια	967.692,49	65,36%	571.402,25	52,81 %
Σύνολο Παθητικού	1.436.471,97		1.081.988,20	

Οι παραπάνω αριθμοδείκτες απεικονίζουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας

	31/12/22		31/12/21	
Καθαρή θέση	967.692,49	80,32%	571.402,25	73,52%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.204,744,57		777.129,82	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/22		31/12/21	
Μικτά αποτελέσματα	1.143.229,99	49,99	1.034.857,50	47,66%
Παροχή Υπηρεσιών	2.286.510,78	%	2.171.335,15	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	31/12/22		31/12/21	
Αποτελέσματα προ φόρων	538.579,66	23,55	114.877,15	5,29%
Σύνολο Εσόδων	2.286.510,78	%	2.171.335,15	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/22		31/12/21	
Αποτελέσματα προ φόρων	538.579,66	55,66%	114.877,15	20,10%
Καθαρή θέση	967.692,49		571.402,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον εν λόγω κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά κυρίως τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καθώς τα διαθέσιμα της Εταιρίας, τα οποία είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι πλειοψηφία των απαιτήσεων της Εταιρίας κατανέμονται σε πελάτες εκτός Ελλάδος οι οποίοι αποτελούν χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Κατά συνέπεια δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

4. Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων δεν υφίσταται καθώς η Εταιρία έχει μηδενικό δανεισμό.

5. Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρίας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών της. Με βάση τον ανωτέρω γνώμονα η Εταιρία δραστηριοποιείται στην επένδυση του κεφαλαίου της σε λογισμικό και υλικοτεχνικές υποδομές που θα της επιτρέψουν να αναπτύξει τη δραστηριότητα της με νέες συνεργασίες για διαχείριση νέων χαρτοφυλακίων δανείων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρία ανταποκρίνεται με υπευθυνότητα σε θέματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και δεσμεύεται για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις δραστηριότητές της.

Έχει ήδη εφαρμόσει ενέργειες ενεργειακής αναβάθμισης και προστασίας του περιβάλλοντος, με δράσεις ανακύκλωσης, αλλαγής φωτισμού στις εγκαταστάσεις της με λαμπτήρες led χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ενώ παράλληλα έχει δρομολογήσει και πραγματοποιεί πρωτοβουλίες με υπεύθυνη οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική συμπεριφορά.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η Εταιρία στηρίζει οικονομικά και ηθικά εγχώριους και διεθνείς μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς οργανισμούς που στόχο έχουν την καταπολέμηση της παιδικής φτώχειας και συνδράμει με δωρεές και φιλανθρωπικές εθελοντικές ενέργειες του προσωπικού της Εταιρίας σε αντίστοιχους σκοπούς.

Κατά το 2022 η Εταιρία , μέσα από την συμμετοχή της στην Ένωση Εταιριών Διαχείρισης από Δάνεια και Πιστώσεις ("ΕΕΔΑΔΠ") συμμετείχε στο φιλανθρωπικό έργο της ΕΕΔΑΔΠ με δωρεά σε ιδρύματα και γηροκομεία καθώς και σε πρόγραμμα ενημέρωσης σε σχολεία για τον υπεύθυνο δανεισμό και την χρηματοοικονομική γνώση των μαθητών.

Παράλληλα , μέσω της συμμετοχής της στην Ένωση Εταιριών Διαχείρισης από Δάνεια και Πιστώσεις ("ΕΕΔΑΔΠ"), οι υπάλληλοι της εταιρίας συμμετείχαν σε εθελοντικές δράσεις δεντροφυτεψης και κατασκευής κήπων σε σχολείο της αττικής

Μια άλλη δράση της εταιρίας ήταν η προετοιμασία φαγητού και η διανομή του σε αστέγους. Σε συνεργασία με την ΜΚΟ «Δείπνο Αγάπης», εθελοντές εργαζόμενοι της εταιρίας παρασκεύασαν με έξοδα της εταιρίας 500 μερίδες φαγητού και δεύτερη ομάδα εργαζομένων με μέλη των οικογενειών τους, διένειμαν τις μερίδες φαγητού σε συνάνθρωπους μας που έχουν ανάγκη.

Τέλος, σε συνεργασία με το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, η εταιρία προχώρησε σε χορηγία της πτυχιακής εργασίας 3 μεταπτυχιακών φοιτητών MBA, με θέματα την διαχείριση απαιτήσεων και την κατασκευή μοντέλου πρόβλεψης επισφαλειών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα - Θέματα ασφάλειας προσωπικού

Κατά το 2022, και μετα την υποχώρηση του COVID-19, η Εταιρία επένδυσε στο ανθρώπινο δυναμικό, ανανεώνοντας την ομάδα με στελέχη από την αγορά εξειδικευμένα σε θέματα διαχείρισης απαιτήσεων, ωρίμανσης ακίνητων και διαχείρισης ακίνητων που προέρχονται από τραπεζικά δάνεια.

Με την ενδυνάμωση της με νέο στελεχιακό δυναμικό, ήταν δυνατόν να προχωρήσει σε νέες συνεργασίες που ενίσχυσαν την ευρωστία και κερδοφορία της εταιρίας.

Παράλληλα, στηρίζοντας την συμμετοχη των υπάλληλων μας σε πολιτιστικές εκδηλώσεις, η εταιρία προσχώρησε σε χορήγηση δωρεάν εισιτηρίων για το προσωπικό και τα μέλη των οικογενειών τους με σκοπό την παρακολούθηση θεατρικών παραστάσεων , παιδικών παραστάσεων μουσικών συναυλιών , και άλλων πολιτιστικών δράσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρία συμμετέχει στον Όμιλο U.C.I. και πραγματοποιεί συναλλαγές με εταιρείες του ομίλου, πιο συγκεκριμένα με την Εταιρία Unión de Créditos Inmobiliarios SA EFC (UCI SA EFC) καθώς και την Retama Real Estate S.A.U (Υποκατάστημα Ελλάδος). Για τις συναλλαγές αυτές η Εταιρία τηρεί Φάκελο Τεκμηρίωσης σύμφωνα με το Ν.4174/2013 άρθρο 21 και υπέβαλε Συνοπτικό Πίνακα στη Φορολογική Διοίκηση. Οι ενδοομιλικές Συναλλαγές για το 2022 αναλύονται ως εξής :

UCI SA EFC	Συναλλαγές 2022	Συναλλαγές 2021
Κόστος υπηρεσιών	100.000,00	110.000,00
Κύκλος Εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)	2.279.987,60	2.071.451,06

Retama Real Estate S.A.U.	Συναλλαγές 2022	Συναλλαγές 2021
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	440.047,42	92.990,62
Λοιπά Έξοδα και Ζημιές	8.800,00	2.000,00

Στις ενδοομιλικές συναλλαγές κατά το 2022 συμπεριλαμβάνονται και 207.428,50€ οι οποίες αφορούν έξοδα που πραγματοποιούνται στα πλαίσια εξυπηρέτησης του δανειακού χαρτοφυλακίου της UCI SA EFC. Τα εν λόγω έξοδα επανατιμολογούνται στην UCI SA EFC.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000,00 €), διαιρούμενο σε χίλιες (1000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (100,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών .

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Πέραν της αναγνώρισης από την Εταιρία της προηγούμενης εργασιακής εμπειρίας και λοιπών δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτήν σε κάποιους εργαζόμενους λόγω καθολικής διαδοχής από το υποκατάστημα της επιχείρησης UCI S.A. EFC στην Ελλάδα, δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους, πέραν των όσων προβλέπονται από την ελληνική εργατική νομοθεσία.

δ. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία διατηρεί γραφείο στη Θεσσαλονίκη Φράγκων 6-8 τ.κ. 54626.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

A. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

1. Εξελίξεις στην αγορά

Το 2022 το ποσοστό των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ) στο σύνολο των δανείων έχει μειωθεί σημαντικά, συγκλίνοντας σταδιακά προς τον ευρωπαϊκό μέσο όρο. Ο λόγος των ΜΕΔ προς το σύνολο των δανείων για το σύνολο του τραπεζικού τομέα αποκλιμακώθηκε περαιτέρω (Δεκέμβριος 2022: 8,7%, Δεκέμβριος 2021: 12,8%), αλλά παρέμεινε σημαντικά υψηλότερος από τον αντίστοιχο λόγο σε επίπεδο ευρωζώνης, ενώ όλες οι σημαντικές συστημικές τράπεζες έχουν ήδη επιτύχει τον επιχειρησιακό στόχο τους για μονοψήφιο ποσοστό ΜΕΔ (Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος).

Το Δεκέμβριο του 2022 περίπου το 36% του συνόλου των ΜΕΔ συνδεόταν με ρυθμίσεις, σύμφωνα με στοιχεία της ΤτΕ, ενώ επισημαίνεται ότι υψηλό ποσοστό των δανείων που τίθενται σε καθεστώς ρύθμισης εμφανίζει πάλι καθυστέρηση σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα μετά τη συνομολόγηση της ρύθμισης (Πηγή: Τράπεζα της Ελλάδος) .

2. Συμμετοχή της Εταιρίας στο ΔΣ της ΕΕΔΑΔΠ

Η Εταιρία με την εκπροσώπηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Ένωσης Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (ΕΕΔΑΔΠ) επιτυγχάνει τη συμμετοχή της με ενεργό τρόπο στην διαμόρφωση της θεσμικής πολιτικής της εγχώριας αγοράς διαχείρισης δανείων και πιστώσεων. Η Εταιρία είναι μέλος της ΕΕΔΑΔΠ από την ίδρυση της, και ο Διευθύνων Σύμβουλος μέλος του ΔΣ της Ένωσης.

3. Επένδυση σε νέα λογισμικά συστήματα Thesis.net - και e-agents

Το 2022 εμπλουτίστηκαν, επεκτάθηκαν και αυτοματοποιήθηκαν περαιτέρω οι λειτουργικότητες των συστημάτων Thesis.net και e-agents για τη συνολική υποστήριξη και βελτιστοποίησή της διαχείρισης των εμποραγμάτων εξασφαλίσεων.

4. Ενδυνάμωση της Εταιρίας με στελέχη

Κύριος στόχος της Εταιρίας είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, καθώς και η επέκταση των οργανωτικών υποδομών και η περαιτέρω στελέχωση της, ούτως ώστε να είναι σε θέση να αναλάβει την διαχείριση περισσότερων χαρτοφυλακίων απαιτήσεων. Στα πλαίσια της ενδυνάμωσης της ομάδας της Εταιρίας με στελέχη καταρτισμένα πάνω σε θέματα διαχείρισης δανείων, προχώρησε στην ένταξη στελεχών προερχόμενα από τον χώρο των συμβουλευτικών υπηρεσιών, τραπεζών και ανταγωνιστριών εταιριών με σκοπό την προσθήκη γνώσης και εμπειρίας στην ομάδα .

5. Η Εταιρία, το 2022 αφενός για να αυξήσει τους ρυθμούς ανάπτυξης των εργασιών της και αφετέρου για να βελτιστοποιήσει τη λειτουργικότητα των εργασιών της ολοκλήρωσε τις κάτωθι ενέργειες:

- ο Αναπτύχθηκαν περαιτέρω δράσεις προστασίας για την στήριξη των πληττόμενων, από την πανδημία του Covid-19, ιδιωτών, που αφορούν κυρίως σε τροποποιήσεις των προγραμμάτων αποπληρωμής υφιστάμενων πιστοδοτήσεων, μέσα από ρυθμίσεις εξατομικευμένες στις ανάγκες των πελατών.

Η Εταιρία το Νοέμβριο του 2022 ανανέωσε την πιστοποίηση από την TUV Austria με το ISO27001,

1. Information Security Management Systems, μια διεθνώς αναγνωρισμένη δομημένη μεθοδολογία που εστιάζει στην ασφάλεια πληροφοριών.

Το Πρότυπο αυτό καθορίζει τις απαιτήσεις για τη θέσπιση, την υλοποίηση, τη συντήρηση και τη συνεχή βελτίωση ενός Συστήματος Διαχείρισης Πληροφοριών, παρέχοντας συστάσεις καλών πρακτικών για τη διαχείριση της ασφάλειας πληροφοριών, τη διαχείριση κινδύνων και τους μηχανισμούς ασφάλειας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2022, η Εταιρία ελέγχθηκε μέσω επιθεώρησης για την απόδοσή της σε όλους τους τομείς της Προτύπου και οι στόχοι του ελέγχου ήταν οι εξής:

- I. Προσδιορισμός της συμμόρφωσης του συστήματος διαχείρισης σύμφωνα με τα κριτήρια ελέγχου
- II. Προσδιορισμός της ικανότητας του συστήματος διαχείρισης να διασφαλίζει ότι ο οργανισμός πληροί τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, κανονιστικές και συμβατικές απαιτήσεις
- III. Προσδιορισμός της αποτελεσματικότητας του συστήματος διαχείρισης για να διασφαλιστεί ότι ο οργανισμός μπορεί εύλογα να αναμένει για την επίτευξη των καθορισμένων στόχων της
- IV. Κατά περίπτωση, προσδιορισμός περιοχών για πιθανή βελτίωση του συστήματος διαχείρισης
- V. Επανεξέταση τυχόν αλλαγών του συστήματος διαχείρισης
- VI. Επικύρωση ότι το σύστημα διαχείρισης εφαρμόστηκε αποτελεσματικά την προηγούμενη περίοδο και να επαληθεύσει την ετοιμότητά του για την επόμενη περίοδο

Ο έλεγχος διενεργήθηκε σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα διαδικασία για την Πιστοποίηση Συστημάτων Διαχείρισης και του Κανονισμού Πιστοποίησης της TÜV AUSTRIA HELLAS.

Οι βασικές πληροφορίες που τεκμηριώνουν τα αποτελέσματα του ελέγχου περιλαμβάνονται στην σχετική έκθεση, και συνολικά, στο ερωτηματολόγιο ελέγχου, τα αντίγραφα των εγγράφων και άλλων αποδεικτικών στοιχείων που αποκτήθηκαν κατά τον έλεγχο.

Η ελεγκτική ομάδα της TÜV Austria αποφάνθηκε τη διατήρηση του Πιστοποιητικού ISO27001 για την Εταιρία μας.

Η επόμενη επιθεώρηση θα πραγματοποιηθεί το Νοέμβριο του 2023.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας για την επόμενη χρήση 1/1/2023 - 31/ 12/2023

Ο λόγος των ΜΕΔ (Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια) προς το σύνολο των δανείων για τις τέσσερις σημαντικές τράπεζες σύμφωνα με την ΤτΕ ήταν 6,4% το Δεκέμβριο του 2022. Σχετικά με τη διάρθρωση των ΜΕΔ, το 65% περίπου αφορά επιχειρηματικά δάνεια, το 24% περίπου στεγαστικά και το υπόλοιπο καταναλωτικά. Επίσης, περίπου ισόποση είναι η κατανομή μεταξύ δανειακών συμβάσεων που έχουν ήδη καταγγεληθεί από τις τράπεζες, δανείων αβέβαιης είσπραξης (“unlikely to pay”) και δανείων σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών τα οποία δεν έχουν ακόμη καταγγεληθεί. Μείωση του δείκτη ΜΕΔ παρατηρήθηκε σχεδόν σε όλες τις κατηγορίες χαρτοφυλακίων, με τη μεγαλύτερη μείωση να καταγράφεται στις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις. Σημειώνεται ότι το σύνολο των δανείων στα οποία έχουν εφαρμοστεί ρυθμίσεις (δηλ. συμπεριλαμβανομένων εκείνων που εξυπηρετούνται κανονικά) ανέρχεται σε 11,4 δισεκ. Ευρώ (Πηγή: Έκθεση Διοικήτη Τράπεζα της Ελλάδος 2022).

Συνοπτικά, ο τραπεζικός τομέας το επόμενο διάστημα αντιμετωπίζει προκλήσεις, οι οποίες σχετίζονται με την ανάγκη ενίσχυσης της κερδοφορίας του. Συγκεκριμένα, η αύξηση των επιτοκίων αφενός ενισχύει τα έσοδα από τόκους, αλλά ταυτόχρονα, λόγω της αύξησης του κόστους δανεισμού διεθνώς, επιδρά αυξητικά και στις δαπάνες για τόκους, σε μια συγκυρία όπου οι τράπεζες πρέπει να σημειώσουν πρόοδο προς την κάλυψη της Ελάχιστης Απαίτησης Ιδίων Κεφαλαίων και Επιλέξιμων Υποχρεώσεων (MREL), μέσω νέων εκδόσεων ομολόγων.

Μια ενδεχόμενη αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης του Ελληνικού Δημοσίου στην Επενδυτική Κατηγορία θα είναι ιδιαίτερα σημαντική για τις τράπεζες, καθώς, μέσω και της συνακόλουθης αναβάθμισής τους, συνεπάγεται συγκράτηση του κόστους δανεισμού τους.

Κατά το 2023, η αύξηση των επιτοκίων θα οδηγήσει με τη σειρά της στην αύξηση των ΜΕΔ του υπο διαχείριση δανειακού χαρτοφυλακίου. Αυτό θα έχει σαν αποτέλεσμα για την εταιρία τα αυξημένα έσοδα που προκύπτουν απο το γεγονός ότι η αμοιβή διαχείρισης ΜΕΔ είναι μεγαλύτερη από αυτή των εξυπηρετούμενων δανείων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να χρήζουν γνωστοποίησης και που μπορούν να προκαλέσουν την αλλαγή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα , 14- 6 - 2023

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αρβανιτάκης Αριστείδης